

**Věc: odpověď na petici obyvatel osady Cerhýnky ve věci zvýšené daně z nemovitosti.**

Vážená paní, Vážený pane,

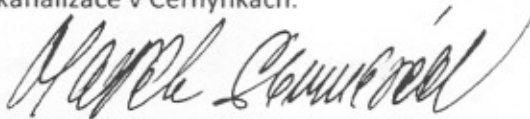
zastupitelstvo městyse Cerhenice obdrželo na přelomu února a března tohoto roku petici některých občanů Cerhýnek týkající se zvýšení daně z nemovitosti. Petici jsme si pečlivě přečetli a podrobně projednali na zasedání zastupitelstva městyse dne 2. března 2011. Na stejném zasedání mě zastupitelstvo pověřilo odpovědět všem petentům samostatným dopisem, ve kterém bych se Vám pokusil vysvětlit důvody, které nás vedly ke zvýšení zmíněné daně.

Rozhodnutí o zvýšení daně se nikomu z nás nepřijímalo lehce. Jsme si vědomi toho, že občané Cerhýnek jsou v mnohém vůči občanům Cerhenic znevýhodněni. Uznáváme i argument, že zatímco v Cerhenicích se na výstavbu kanalizace nepřispívalo, my nyní po majitelích nemovitosti v Cerhýnkách žádáme příspěvek. To všechno je pravda. Pravdou je i skutečnost, že zmíněné zvýšení daně může necitlivě dopadnout především na sociálně slabé spoluobčany, hlavně důchodce.

Avšak stejně jako hospodaří rodina, musí také hospodařit obec. Pokud bychom nezvýšili daň z nemovitosti na aktuální hodnotu a od občanů nevybírali příspěvky na výstavbu vodovodu v Cerhenicích a kanalizaci v Cerhýnkách znamenalo by to, že tyto důležité infrastrukturní projekty prostě nevybudujeme. Vodovod je v Cerhenicích potřeba, stejně jako je potřeba kanalizace v Cerhýnkách. Jak jinak zajistit vybudování těchto sítí, než z evropských dotací, které však nejsou nikdy stoprocentní, ale obvykle osmdesátiprocentní, což obnáší nutnost spolufinancování ze strany městyse.

Od spoluobčanů jsem slyšel na svoje výše uvedené argumenty spoustu odpovědí. Každá byla jiná. Problém však je v tom, že zatímco každý občan obvykle sleduje jen svůj privátní zájem, zastupitelé městyse slíbili, že budou hájit zájem celku. A věřte, že skloubit dohromady zájmy všech opravdu není jednoduché.

Závěrem bych rád uvedl, že o všech záležitostech uvedených v dopise i na besedě v sobotu 12. března 2011 budou zastupitelé městyse Cerhenice přemýšlet a vezmou je při své práci v potaz. Platí také náš závazek, že zmíněnou daň vrátíme na původní (tj. loňskou) hodnotu, a to nejdéle po dokončení vodovodu v Cerhenicích a kanalizace v Cerhýnkách.



PhDr. Bc. Marek Semerád, starosta městyse

Příloha: Finanční přehled a technická zpráva



**Finanční přehled investiční akce: 3/2004 – 4/2011****Náklady přípravy – investiční záměr, inženýrská činnost:**

Petr Kuchta, Hořanská cesta 1185, Most	40.000,-- Kč
Jaroslav Musil, Čáslavská 384, Ronov nad Doubravou	80.000,-- Kč

<b>Celkem</b>	<b>120.000,-- Kč</b>
---------------	----------------------

**Náklady dokumentace – projektová dokumentace:**

ENVITECH – Ing. Petr Švanda, Humpolecká 108/3, Liberec	92.400,-- Kč
HERTWAY spol. s r.o., Na Petynce 845/40, Praha 6	298.500,-- Kč

<b>Celkem</b>	<b>390.900,-- Kč</b>
---------------	----------------------

**Náklady řízení – výběrové řízení:**

REPROGAS, spol. s r.o., Býchory 163	12.000,-- Kč
-------------------------------------	--------------

<b>Celkem</b>	<b>12.000,-- Kč</b>
---------------	---------------------

**Jiné náklady přípravy a zabezpečení akce – náhrada za omezení užívání silnic, elektro, přípojka**

SUS Kutná Hora	26.760,-- Kč
ČEZ	25.000,-- Kč

<b>Celkem</b>	<b>51.760,-- Kč</b>
---------------	---------------------

**Náklady pořízení stavebních objektů**

Výstavba kanalizace I. etapa:	3.476.916,-- Kč
-------------------------------	-----------------

(hlavní řád, výtlač, čerpací stanice, přípojka elektro, rozvaděč)

<b>Celkem náklady</b>	<b>4.051.576,-- Kč</b>
-----------------------	------------------------

<b>Darovací smlouva:</b>	<b>- 450.000,-- Kč</b>
--------------------------	------------------------

<b>Celkem</b>	<b>3.601.576,-- Kč</b>
---------------	------------------------

**Příjmy – Dotace, vlastní prostředky**

Dotace poskytnuta ze Středočeského kraje – Smlouva o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství v rámci Tématického zadání Vodohospodářská infrastruktura ze dne 16.1.2010.

Dotace – 3.000.000,-- Kč 95%

Vlastní prostředky: 447.000,-- Kč 5%

Darovací smlouva: 450.000,-- Kč

**Dohoda o poskytnutí finančního příspěvku – číslo účtu 238925775/0300**

Finanční příspěvek pro 1 RD s trvalým pobytem – 5.000,-- Kč - spoluúčast na kanalizační přípojku po veřejné části

Finanční příspěvek pro RD – rekreační nemovitost – 15.000,-- Kč – spoluúčast na kanalizační přípojku po veřejné části

Vybráno celkem 30.4.2011: 253.860,-- Kč

**Z účtu 227649787/0300 k 30.4.2011 nebyla provedena žádná transakce na úhradu výstavby hlavního kanalizačního řádu.**

**Zůstatek na účtě ke dni 30.4.2011 253.860,-- Kč**

**„Výstavba Kanalizace v Cerhýnkách“****Technická zpráva:**

Výběrové řízení: zahájeno 2.12.2009 ukončeno 18.12.2009

Výběrové řízení: Reprogas spol. s r.o.

- Uchazeči:
1. Gasco spol. s r.o. – 3.571.407,-- Kč
  2. Prockter a Hynek a.s. – 3.569.996,-- Kč
  3. Výstavba sítí Kolín a.s. – 3.447.942,-- Kč
  4. Řísl s.r.o. – 3.739.771,-- Kč
  5. Lbtech - 3.803.941,-- Kč

**Vítěz výběrového řízení Výstavba sítí Kolín a.s. – 3.476.916,-- Kč**

Výstavba kanalizace Cerhýnky – I. etapa:

Kanalizace splašková – PVC DN 25 – 52m

Výtlač PE D 110 – 940 m

Čerpací šachta – 1 ks

Přípojka elektro + rozvaděč – 1 ks

