

**ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ  
ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE CERHENICE  
ZE DNE 23.09.2019 – č.j. 11/2019**

**Přítomni:** PhDr. Bc. Marek Semerád, Lenka Mlynářová, Aleš Kobliha, PhDr. Lukáš Dukay, Pavel Kun, Ladislav Špinar, Jiřina Hoblová, Bořivoj Janda ml.,

**Omluveni:** Ondřej Hranička

**Neomluveni:** Ing. Markéta Pošíková, Vojtěch Pošík

**Hosté:** Bořivoj Janda st.

**Dokládá prezenční listina /příloha č. 1/.**

**Program:**

- 1) Schválení programu
- 2) Volba ověřovatelů a zapisovatele
- 3) Spolkový dům – jednání s p. M. Jelínkem
- 4) Závěr

Starosta zahájil mimořádné zasedání ZM Cerhenice, které se konalo od 20:00 hodin v prostorách Centra sociálních služeb (Denní stacionář), Školská 444, Cerhenice. Na zasedání je přítomna nadpoloviční většina členů ZM, zastupitelstvo je tedy usnášení schopné. Členové ZM byli seznámeni s programem zasedání. Podle jednacího řádu bylo zasedání řádně svoláno a vyvěšeno.

**USNESENÍ:**

Zastupitelstvo městyse Cerhenice po projednání

- I. konstatuje, že k platnému usnesení zastupitelstva obce, rozhodnutí nebo volbě je nutný souhlas nadpoloviční většiny všech členů zastupitelstva obce.**
- II. je usnášeníschopné, vzhledem k přítomnosti 0 členů Zastupitelstva městyse Cerhenice.**

Hlasování: pro usnesení 8, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení bylo schváleno.**

## 1. Schválení programu.

### USNESENÍ:

Zastupitelstvo městyse Cerhenice po projednání

**I. schvaluje program zasedání zastupitelstva městyse Cerhenice.**

Hlasování: pro usnesení 8, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení bylo schváleno.**

## 2. Volba ověřovatelů a zapisovatele

### USNESENÍ:

Zastupitelstvo městyse Cerhenice po projednání

**I. volí ověřovatele zápisu: Aleš Kobliha**

**Lenka Mlynářová**

**II. schvaluje zapisovatele: Marie Malá**

Hlasování: pro usnesení 8, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení bylo schváleno.**

## 3. Spolkový dům – jednání s p. M. Jelínkem

1/ Dodatek č. 1 ke Smlouvě o vypořádání podílového spoluvlastnictví a zřízení služebnosti ze dne 21.8.2019

### USNESENÍ:

Zastupitelstvo městyse Cerhenice po projednání

**I. schvaluje**

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o vypořádání podílového spoluvlastnictví a zřízení služebnosti ze dne 21.8.2019 uzavřený mezi Městysem Cerhenice, Školská 444, 281 02 Cerhenice a panem Miroslavem Jelínkem, nar. [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE] Kolín**

**II. ukládá**

**starostovi podepsat Dodatek č. 1 ke Smlouvě o vypořádání podílového spoluvlastnictví a zřízení služebnosti ze dne 21.8.2019 uzavřený mezi Městysem Cerhenice, Školská 444,**

281 02 Cerhenice a panem Miroslavem Jelínkem, nar. [REDACTED], trvale bytem [REDACTED]

[REDACTED] 280 02 Kolín

Hlasování: pro usnesení 8, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení bylo schváleno.**

2/ Dohoda o spolupráci a sankčním ujednání v souvislosti se Smlouvou o vypořádání podílového spoluvlastnictví, směně pozemků a zřízení služebnosti ze dne 21.8.2019 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 23.9.2019

### USNESENÍ:

Zastupitelstvo městyse Cerhenice po projednání

#### **I. schvaluje**

**Dohodu o spolupráci a sankčním ujednání v souvislosti se Smlouvou o vypořádání podílového spoluvlastnictví, směně pozemků a zřízení služebnosti ze dne 21.8.2019 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 23.9.2019**

#### **II. ukládá**

**starostovi podepsat Dohodu o spolupráci a sankčním ujednání v souvislosti se Smlouvou o vypořádání podílového spoluvlastnictví, směně pozemků a zřízení služebnosti ze dne 21.8.2019 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 23.9.2019**

Hlasování: pro usnesení 8, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení bylo schváleno.**

3/ Dodatek č. 1 ke Smlouvě o úvěru č. 151000030

Zastupitelstvo městyse Cerhenice po projednání

#### **I. schvaluje**

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o úvěru č. 151000030 uzavřený mezi Městysem Cerhenice, Školská 444, 28102 Cerhenice a Fio banku a.s., se sídlem V Celnici 1028/10, 110 00 Praha 1**

#### **II. ukládá**

**starostovi podepsat Dodatek č. 1 ke Smlouvě o úvěru č. 151000030 uzavřený mezi Městysem Cerhenice, Školská 444, 28102 Cerhenice a Fio banku a.s., se sídlem V Celnici 1028/10, 110 00 Praha**

Hlasování: pro usnesení 8, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení bylo schváleno.**

#### 4. Závěr

Zasedání ukončeno 20:20 hodin

Zapsala: Marie Malá

*PM*

---

Ověřovatelé:

Aleš Kobliha

*Aleš Kobliha*

---

Lenka Mlynářová

*Lenka Mlynářová*

---

Schválil:

PhDr. Bc. Marek Semerád

*Marek Semerád*

---



**ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ  
ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE CERHENICE  
ZE DNE 20.08.2019 – č.j. 09/2019**

**Přítomni:** PhDr. Bc. Marek Semerád, Lenka Mlynářová, Pavel Kun, Ladislav Špinar, Jiřina Hoblová, Bořivoj Janda ml.

**Omluveni:** Aleš Kobliha, PhDr. Lukáš Dukay, Ondřej Hranička

**Neomluveni:** Ing. Markéta Pošíková, Vojtěch Pošík

**Hosté:** Bořivoj Janda st.

Dokládá prezenční listina /příloha č. 1/.

Program:

1. *Volba ověřovatelů a zapisovatele*
2. *Schválení programu*
3. *Smlouva o vypořádání podílového spoluvlastnictví, směně pozemků a zřízení služebnosti*
4. *Různé*
5. *Diskuse*
6. *Závěr*

Starosta zahájil řádné zasedání ZM Cerhenice, které se konalo od 19:00 hodin v přednáškovém sále Environmentálního centra v Cerhenicích. Na zasedání je přítomna nadpoloviční většina členů ZM, zastupitelstvo je tedy usnášení schopné. Členové ZM byli seznámeni s programem zasedání. Podle jednacího řádu bylo zasedání řádně svoláno a vyvěšeno.

**USNESENÍ:**

Zastupitelstvo městyse Cerhenice po projednání

- I. **konstatuje, že k platnému usnesení zastupitelstva obce, rozhodnutí nebo volbě je nutný souhlas nadpoloviční většiny všech členů zastupitelstva obce.**
- II. **je usnášeníschopné, vzhledem k přítomnosti 6 členů Zastupitelstva městyse Cerhenice.**

Hlasování: pro usnesení 6, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení bylo schváleno.**

## 1. Volba ověřovatelů a zapisovatele

### USNESENÍ:

Zastupitelstvo městyse Cerhenice po projednání

**I. volí ověřovatelé zápisu: Jiřina Hoblová**

**Bořivoj Janda**

**II. schvaluje zapisovatele: Michaela Vedralová**

Hlasování: pro usnesení 6, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení bylo schváleno.**

## 2. Schválení programu.

### USNESENÍ:

Zastupitelstvo městyse Cerhenice po projednání

**I. schvaluje program zasedání zastupitelstva městyse Cerhenice.**

Hlasování: pro usnesení 6, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení bylo schváleno.**

## 3. Smlouva o vypořádání spoluvlastnictví, směně pozemků a zřízení služebnosti

### USNESENÍ:

Zastupitelstvo městyse Cerhenice po projednání

**I. schvaluje**

**Smlouvu o vypořádání podílového spoluvlastnictví, směně pozemků a zřízení služebnosti uzavřenou mezi městysem Cerhenice, Školská 444, 281 02 Cerhenice a panem Miroslavem Jelínkem, nar. [REDAKCE] trvale bytem [REDAKCE] Kolín**

**II. ukládá**

**starostovi podepsání smlouvy o vypořádání podílového spoluvlastnictví, směně pozemků a zřízení služebnosti uzavřenou mezi Městysem Cerhenice, Školská 444, 281 02 Cerhenice a panem Miroslavem Jelínkem, [REDAKCE] trvale bytem: [REDAKCE] [REDAKCE] Kolín**

Hlasování: pro usnesení 6, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení bylo schváleno.**

## USNESENÍ:

Zastupitelstvo městyse Cerhenice po projednání

### **I. schvaluje**

Souhlas s umístěním a výstavbou RD na pozemcích parc. č. 101/7, o výměře 800 m<sup>2</sup>, a parc. č. 107/1 o výměře 800 m<sup>2</sup> a parc. č. 107/3 o výměře 800 m<sup>2</sup>, zapsaných v katastru nemovitostí pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kolín, obec Cerhenice a k. ú. Cerhýnky.

### **II. ukládá**

starostovi podepsání Souhlas s umístěním a výstavbou RD na pozemcích parc. č. 101/7, o výměře 800 m<sup>2</sup>, a parc. č. 107/1 o výměře 800 m<sup>2</sup> a parc. č. 107/3 o výměře 800 m<sup>2</sup>, zapsaných v katastru nemovitostí pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kolín, obec Cerhenice a k. ú. Cerhýnky.

Hlasování: pro usnesení 6, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení bylo schváleno.**

## USNESENÍ:

Zastupitelstvo městyse Cerhenice po projednání

### **I. schvaluje**

Souhlas se změnou využití pozemků na pozemcích parc. č. 101/7 o výměře 800 m<sup>2</sup>, parc. č. 107/1 o výměře 800 m<sup>2</sup> a parc. č. 107/3 o výměře 800 m<sup>2</sup>, zapsaných v katastru nemovitostí pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kolín, obec Cerhenice a k.ú. Cerhýnky, tj. se změnou druhů shora uvedených pozemků. Změna souvisí s případnou výstavbou RD na těchto pozemcích, tzv. nyníjší orná půda a ovocný sad bude změněn v rámci výstavby RD na zastavěnou plochu a nádvoří a zahrady.

### **II. ukládá**

starostovi k podpisu Souhlas se změnou využití pozemků na pozemcích parc. č. 101/7 o výměře 800 m<sup>2</sup>, parc. č. 107/1 o výměře 800 m<sup>2</sup> a parc. č. 107/3 o výměře 800 m<sup>2</sup>, zapsaných v katastru nemovitostí pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kolín, obec Cerhenice a k.ú. Cerhýnky, tj. se změnou druhů shora uvedených pozemků. Změna souvisí s případnou výstavbou RD na těchto pozemcích, tzv. nyníjší orná půda a ovocný sad bude změněn v rámci výstavby RD na zastavěnou plochu a nádvoří a zahrady.

Hlasování: pro usnesení 6, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení bylo schváleno.**

## USNESENÍ:

Zastupitelstvo městyse Cerhenice po projednání

### **I. schvaluje**

Souhlas s oplocením pozemků na pozemcích parc. č. 101/7 o výměře 800 m<sup>2</sup>, parc. č. 107/1 o výměře 800 m<sup>2</sup> a parc. č. 107/3 o výměře 800 m<sup>2</sup>, zapsaných v katastru nemovitostí pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kolín, obec Cerhenice a k.ú. Cerhýnky.

### **II. ukládá**

starostovi podepsat Souhlas s oplocením pozemků na pozemcích parc. č. 101/7 o výměře 800 m<sup>2</sup>, parc. č. 107/1 o výměře 800 m<sup>2</sup> a parc. č. 107/3 o výměře 800 m<sup>2</sup>, zapsaných v katastru nemovitostí pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kolín, obec Cerhenice a k.ú. Cerhýnky.

Hlasování: pro usnesení 6, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení bylo schváleno.**

## USNESENÍ:

Zastupitelstvo městyse Cerhenice po projednání

### **I. schvaluje**

vypracování dobropisu k faktuře č. 20732019 ze dne 29.5.2019 za údržbu pozemků v k.ú. Cerhýnky za období 2016 – 2018 v celkové výši 54.500,-- Kč.

### **II. ukládá**

starostovi podepsat dobropis k faktuře č. 20732019 ze dne 29.5.2019 za údržbu pozemků v k.ú. Cerhýnky za období 2016 – 2018 v celkové výši 54.500,-- Kč.

Hlasování: pro usnesení 6, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení bylo schváleno.**

## 4. Různé

## USNESENÍ:

Zastupitelstvo městyse Cerhenice po projednání

### **I. schvaluje**



Kupní smlouvu na pozemek parc. č. 186/2 o výměře 2722 m<sup>2</sup> v k.ú. Cerhenice za celkovou cenu 4,113.730,-- Kč uzavřenou mezi Městyssem Cerhenice, Školská 444, 28102 Cerhenice a firmou ANDRELIA s.r.o., se sídlem Harmonická 1384/11, Stodůlky, 15800 Praha 5.

**II. ukládá**

starostovi podepsat Kupní smlouvu na pozemek parc. č. 186/2 o výměře 2722 m<sup>2</sup> v k.ú. Cerhenice za celkovou cenu 4,113.730,-- Kč uzavřenou mezi Městyssem Cerhenice, Školská 444, 28102 Cerhenice a firmou ANDRELIA s.r.o., se sídlem Harmonická 1384/11, Stodůlky, 15800 Praha 5.

Hlasování: pro usnesení 6, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení bylo schváleno.**

**USNESENÍ:**

Zastupitelstvo městyse Cerhenice po projednání

**I. schvaluje**

Kupní smlouvu na pozemek parc. č. 328/4 o výměře 1518 m<sup>2</sup> v k.ú. Cerhenice za celkovou cenu 386.270,-- Kč uzavřenou mezi Městyssem Cerhenice, Školská 444, 28102 Cerhenice a firmou ANDRELIA s.r.o., se sídlem Harmonická 1384/11, Stodůlky, 15800 Praha 5.

**II. ukládá**

starostovi podepsat Kupní smlouvu na pozemek parc. č. 328/4 o výměře 1518 m<sup>2</sup> v k.ú. Cerhenice za celkovou cenu 386.270,-- Kč uzavřenou mezi Městyssem Cerhenice, Školská 444, 28102 Cerhenice a firmou ANDRELIA s.r.o., se sídlem Harmonická 1384/11, Stodůlky, 15800 Praha 5.

Hlasování: pro usnesení 6, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení bylo schváleno.**

**USNESENÍ:**

Zastupitelstvo městyse Cerhenice po projednání

**I. schvaluje**

Příkazní smlouvu č. 068/19 na TDI pro stavbu „Stavební úpravy č.p. 228 v Cerhenicích“ uzavřenou mezi: Jaroslav Musil, Čáslavská 384, 538 42 Ronov nad Doubravou a

Městyssem Cerhenice, Školská 444, 281 02 Cerhenice za celkovou smluvní cenu 183.300,-  
- Kč

**II. ukládá**

starostovi podepsat Příkazní smlouvu č. 068/19 na TDI pro stavbu „Stavební úpravy č.p. 228 v Cerhenicích“ uzavřenou mezi: Jaroslav Musil, Čáslavská 384, 538 42 Ronov nad Doubravou a Městyssem Cerhenice, Školská 444, 281 02 Cerhenice za celkovou smluvní cenu 183.300,- Kč

Hlasování: pro usnesení 6, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení bylo schváleno.**

**USNESENÍ:**

Zastupitelstvo městyse Cerhenice po projednání

**I. schvaluje**

**Smlouvu o dílo s vítězným uchazečem Stavoka Kosice ke stavbě Stavební úpravy čp. 228 v Cerhenicích**

**II. ukládá**

starostovi podepsat tuto smlouvu o dílo.

Hlasování: pro usnesení 6, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení bylo schváleno.**

**USNESENÍ:**

Zastupitelstvo městyse Cerhenice po projednání

**III. schvaluje**

**cenovou nabídku na vymalování Environmentálního centra Cerhenice, nám. Míru 22 ve výši 99.910,-Kč včetně DPH**

**IV. ukládá**

starostovi podepsat cenovou nabídku na vymalování Environmentálního centra Cerhenice, nám. Míru 22 ve výši 99.910,-Kč včetně DPH

Hlasování: pro usnesení 6, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení bylo schváleno.**

## USNESENÍ:

Zastupitelstvo městyse Cerhenice po projednání

### **I. schvaluje**

**cenovou nabídku na nákup travního traktoru do výše 70.000,- Kč pro účely Sportovního areálu Cerhenice**

### **II. ukládá**

**místostarostce zajistit nákup travního traktoru**

Hlasování: pro usnesení 6, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení bylo schváleno.**

## USNESENÍ:

Zastupitelstvo městyse Cerhenice po projednání

### **I. schvaluje**

**přidělení obecního bytu č. 4 v čp. 503 v lokalitě Na Palouku, Cerhenice panu Tomáši Kroupovi**

### **II. ukládá**

**starostovi podepsat nájemní smlouvu**

Hlasování: pro usnesení 6, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení bylo schváleno.**

## USNESENÍ:

Zastupitelstvo městyse Cerhenice po projednání

### **I. schvaluje**

**žádost spolku Vulnus Curare z.s., se sídlem Edvarda Beneše 495, 281 02 Cerhenice na využití prostor v Environmentálním centru Cerhenice, náměstí Míru 22 pro účely dětského klubu.**

Hlasování: pro usnesení 6, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení bylo schváleno.**

## 5. Diskuse

## 6. Závěr

Zasedání ukončeno 20:30 hodin

Zapsala: Michaela Vedralová

.....

Ověřovatelé:

Jiřina Hoblová

.....

Bořivoj Janda ml.

.....

Schválil:

PhDr. Bc. Marek Semerád

  
.....





## **ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE CERHENICE ZE DNE 19.7.2019 – č.j. 08/2019**

**Přítomni:** PhDr. Bc. Marek Semerád - starosta  
Aleš Kobliha – místostarosta  
Lenka Mlynářová – místostarostka  
Bořivoj Janda – předseda komise pro spolupráci s Osadním výborem Cerhýnky  
Pavel Kun – předseda komise pro spolupráci se spolky a IZS  
PhDr. Lukáš Dukay – předseda Finančního výboru  
Ladislav Špinar – předseda Kontrolního výboru  
Ing. Markéta Pošíková – člen zastupitelstva

**Omluveni:** Jiřina Hoblová – předsedkyně komise pro ŽP a environmentální činnost  
Ondřej Hranička – člen zastupitelstva  
Vojtěch Pošík – člen zastupitelstva

**Hosté:**

Dokládá prezenční listina /příloha č. 1/.

**Program:**

1. Schválení programu
2. Volba ověřovatelů a zapisovatele
3. Spolkový dům – majetkové narovnání
4. Různé
5. Diskuse
6. Závěr

**Zahájení**

Starosta zahájil mimořádné zasedání ZM Cerhenice, které se konalo od 18:00 hodin v prostorách Environmentálního centra Cerhenice. Na zasedání je přítomna nadpoloviční většina členů ZM, zastupitelstvo je tedy usnášení schopné. Členové ZM byli seznámeni s programem zasedání. Podle jednacího řádu bylo zasedání řádně svoláno a vyvěšeno.

## USNESENÍ:

Zastupitelstvo městyse Cerhenice po projednání

- I. **konstatuje, že k platnému usnesení zastupitelstva obce, rozhodnutí nebo volbě je nutný souhlas nadpoloviční většiny všech členů zastupitelstva obce.**
- II. **je usnášeníschopné, vzhledem k přítomnosti 8 členů Zastupitelstva městyse Cerhenice.**

Hlasování: pro usnesení 8, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení bylo schváleno.**

### **1. Schválení programu.**

Starosta přečetl program zasedání, nikdo z přítomných členů neměl připomínky k danému programu. Starosta nechal hlasovat o programu zasedání.

Program na zasedání zastupitelstva městyse Cerhenice dne 19.7.2019

#### Program:

1. Schválení programu
2. Volba ověřovatelů a zapisovatele
3. Spolkový dům – majetkové narovnání
4. Různé
5. Diskuse
6. Závěr

## USNESENÍ:

Zastupitelstvo městyse Cerhenice po projednání

- I. **schvaluje program zasedání zastupitelstva městyse Cerhenice.**

Hlasování: pro usnesení 8, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení bylo schváleno.**

### **2. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele**

## USNESENÍ:

Zastupitelstvo městyse Cerhenice po projednání

- I. **volí ověřovatelé zápisu: Ing. Markéta Pošíková  
PhDr. Lukáš Dukay**
- II. **schvaluje zapisovatele: Lenka Mlynářová**

Hlasování: pro usnesení 8, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení bylo schváleno.**

### 3. Spolkový dům – majetkové narovnání

#### USNESENÍ:

Zastupitelstvo městyse Cerhenice po projednání

- I. bere navědomí informace o jednání městyse Cerhenice, zastoupený starotou PhDr. Bc. Markem Semerádem, MBA s panem Miroslavem Jelínkem,
- II. souhlasí
  - a) Udělení souhlasu k podání žádosti o udělení souhlasu s navrhovaným rozdělením a scelením na místně příslušný stavební úřad týkající se rozdělení a scelení parcel dle příloženého plánu a pověření pana starosty k podání této žádosti nejpozději do 19.7.2019;
  - b) Udělení souhlasu s tím, aby pan M. Jelínek dle příloženého plánu po uzavření dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví byl výlučným vlastníkem tří parcel o výměře 800 m<sup>2</sup> tak, jak jsou tyto zakresleny v příloženém plánu;
  - c) Udělení souhlasu s oplocením parcel, které mají připadnout panu M. Jelínkovi dle příloženého plánu;
  - d) Udělení souhlasu s tím, aby došlo ke změně druhu parcel – tzn. aby se původní pozemek parc. č. 101/20 v k.ú. Cerhýnky, jenž je v KN veden jako orná půda na základě příloženého plánu změnil (stejně jako všechny rozdělované parcely č. 107/1, 107/3, 101/7, 101/33 a 101/32) na zahrady s tím, že tyto pozemky bude možné dále zastavět (stanou se z nich po vydání stavebního povolení stavební parcely);
  - e) Udělení souhlasu se zřízením služebnosti – práva bezplatného užívání nově vzniklé přístupové cesty na pozemku parc. č. 101/21 a 101/16 dle příloženého plánu a pověřit pana starostu vypracováním Dohody o zřízení takové služebnosti ve prospěch pana M. Jelínka;
  - f) Udělení souhlasu s tím, aby pozemky parc. č. 107/1, 107/3 a 101/7 byly vedeny v zastavitelném území obce ve funkci venkovské bydlení (stejně jako pozemky, které mají dle příloženého plánu připadnout Městyse) a aby pozemky parc. č. 101/21 a 101/16 byly vedeny jako účelová komunikace. Za tímto účelem zastupitelé pověří pana starostu zadáním zapracování shora uvedeného do nového (připravovaného) územního plánu obce;
  - g) Udělení souhlasu s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení pro výstavbu 3 RD na pozemcích, jenž mají připadnout panu Jelínkovi (tj. pozemek parc.č. 107/1, 107/3, 101/7 dle příloženého plánu) s tím, že výstavba těchto RD bude provedena dle regulativů platného územního plánu Městyse s výjimkou regulativ týkající se změny funkčního využití (viz bod f) výše), kde dojde ke změně;
  - h) Pověření pana starosty, aby zadal vypracování Geometrického plánu k rozdělení a scelení parcel dle příloženého plánu s tím, že jeden originál stejnopis vyhotoveného Geometrického plánu bude předán bez zbytečného odkladu po jeho vyhotovení panu M. Jelínkovi
  - i) Pověření pana starosty, aby zadal vypracování dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví, která má být uzavřena mezi Městysem a panem Miroslavem Jelínkem, ve které budou uvedeny všechny shora uvedeno podmínky.

### III. pověřuje starostu PhDr. Bc. Marka Semeráda, MBA

Pokud nebude s panem Miroslavem Jelínkem uzavřena dohoda o narovnání do 15.8.2019, aby zahájil technické řešení na nemovitosti č.p. 140 Cerhýnky, které povedou k vydání kolaudačního rozhodnutí.

Hlasování: pro usnesení 8, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení bylo schváleno.**

### 4. Různé

#### USNESENÍ:

Zastupitelstvo městyse Cerhenice po projednání

Bere navědomí informaci k podání územního a stavebního rozhodnutí na projekt „Stavební úpravy č.p.228, Cerhenice.

Hlasování: pro usnesení 8, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení bylo schváleno.**

Zasedání ukončeno ve 19:00 hodin

Zapsala: Lenka Mlynářová



Ověřovatelé:

Ing. Markéta Pošíková



PhDr. Bc. Lukáš Dukay



Starosta:

PhDr. Bc. Marek Semerád, MBA







# Smlouva o vypořádání podílového spoluvlastnictví, směně pozemků a zřízení služebnosti

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi  
(dále jen „Smlouva“)

## Městys Cerhenice

se sídlem Cerhenice, Školská 444,

IČ: 00235300

zastoupen PhDr. Bc. Markem Semerádem, MBA, starostou Městysu

a

## Miroslav Jelínek

r.č. [REDACTED]

bytem [REDACTED]

## I.

1. Městys Cerhenice a pan Miroslav Jelínek mají v podílovém spoluvlastnictví se spoluvlastnickým podílem každý ve výši jedna polovina (1/2) níže uvedené nemovité věci:
  - pozemek parc. č. 101/13, o výměře dle katastru nemovitostí 330m<sup>2</sup>, ostatní plocha, a
  - pozemek parc. č. 101/16, o výměře dle katastru nemovitostí 24m<sup>2</sup>, ostatní plocha,
  - pozemek parc. č. 101/20, o výměře dle katastru nemovitostí 1879m<sup>2</sup>, orná půda,
  - pozemek parc. č. 101/21, o výměře dle katastru nemovitostí 1413m<sup>2</sup>, orná půda,
  - pozemek parc. č. 107/3, o výměře dle katastru nemovitostí 1152m<sup>2</sup>, ostatní plocha,vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, pro obec Cerhenice, katastrální území Cerhýnky na LV č. 1172 (dále jen jako „Pozemky“).
2. Městys Cerhenice dále prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví níže uvedené nemovité věci:
  - pozemek parc. č. 101/7, o výměře dle katastru nemovitostí 474m<sup>2</sup>, orná půda, a
  - pozemek parc. č. 107/1, o výměře dle katastru nemovitostí 461m<sup>2</sup>, ostatní plocha,vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, pro obec Cerhenice, katastrální území Cerhýnky na LV č. 10001 (dále jen jako „Pozemky Městysu“).
3. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že mají zájem na vypořádání spoluvlastnictví k Pozemkům. Za účelem vypořádání spoluvlastnictví

k Pozemkům se smluvní strany dohodly na uskutečnění pozemkových změn spočívajících v rozdělení a scelení Pozemků společně s Pozemky Městysu a vzniku nových pozemků; Pozemky Městysu se stanou součástí těchto pozemkových změn a v důsledku pozemkových změn dojde k jejich směně, jak je blíže popsáno v čl. II odst. 1 této Smlouvy.

Smluvní strany nechaly vyhotovit geometrický plán pro změnu hranic pozemků a rozdělení pozemků č. 276-37/2019, vyhotovený panem Ing. Pavlem Fliedrem, se sídlem Hakenova 617, 290 01 Poděbrady, který byl dne 23.7.2019 ověřen pod č. 312/2019 Ing. Ilonou Fliedrovou, oprávněným zeměměřičským inženýrem zapsaným v seznamu oprávněných zeměměřičských inženýrů pod č. 788/1995 (dále jen „*Geometrický plán*“), podle kterého nově vzniknou z Pozemků (s výjimkou pozemků parc. č. 101/13 a parc. č. 101/16, kterých se Geometrický plán nijak nedotýká) a Pozemků Městysu následující nemovité věci:

- pozemek parc. č. 101/7, o výměře 800m<sup>2</sup>, orná půda,
- pozemek parc. č. 107/1, o výměře 800m<sup>2</sup>, ovocný sad,
- pozemek parc. č. 107/3, o výměře 800m<sup>2</sup>, ovocný sad,
- pozemek parc. č. 101/32, o výměře 846m<sup>2</sup>, orná půda,
- pozemek parc. č. 101/33, o výměře 973m<sup>2</sup>, orná půda,
- pozemek parc. č. 101/20, o výměře 113m<sup>2</sup>, orná půda, a
- pozemek parc. č. 101/21, o výměře 1125m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,

vše v katastrálním území Cerhýnky, obec Cerhenice.

Geometrický plán tvoří přílohu č.1 této Smlouvy a je její nedílnou součástí.

## II.

1. Smluvní strany tímto vypořádávají své spoluvlastnictví k Pozemkům a směňují své pozemky tak, že mezi sebe rozdělují nově vznikající pozemky podle Geometrického plánu, a to následujícím způsobem:

I. Pan Miroslav Jelínek nabývá na základě této Smlouvy do svého výlučného vlastnictví níže uvedené pozemky vznikající na základě Geometrického plánu:

- pozemek parc. č. 101/7, o výměře 800m<sup>2</sup>, orná půda,
- pozemek parc. č. 107/1, o výměře 800m<sup>2</sup>, ovocný sad, a
- pozemek parc. č. 107/3, o výměře 800m<sup>2</sup>, ovocný sad,

vše v katastrálním území Cerhýnky, obec Cerhenice.

II. Městys Cerhenice nabývá na základě této Smlouvy do svého výlučného vlastnictví níže uvedené pozemky vznikající na základě Geometrického plánu:

- pozemek parc. č. 101/32, o výměře 846m<sup>2</sup>, orná půda,
- pozemek parc. č. 101/33, o výměře 973m<sup>2</sup>, orná půda,
- pozemek parc. č. 101/20, o výměře 113m<sup>2</sup>, orná půda, a
- pozemek parc. č. 101/21, o výměře 1125m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,

vše v katastrálním území Cerhýnky, obec Cerhenice.

III. Městys Cerhenice zároveň nabývá na základě této Smlouvy do svého výlučného vlastnictví níže uvedené pozemky ve spoluvlastnictví smluvních stran, které nejsou dotčeny změnami podle Geometrického plánu:

- pozemek parc. č. 101/13, o výměře dle katastru nemovitostí 330m<sup>2</sup>, ostatní plocha, a
- pozemek parc. č. 101/16, o výměře dle katastru nemovitostí 24m<sup>2</sup>, ostatní plocha,

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, pro obec Cerhenice, katastrální území Cerhýnky na LV č. 1172.

Tímto je mezi smluvními stranami jejich spoluvlastnictví k Pozemkům vypořádáno a zrušeno. Žádná ze smluvních stran nemá právo požadovat v souvislosti s tímto vypořádáním po druhé smluvní straně jakékoli další peněžité plnění či dorovnání, vyjma plnění uvedených v článku III této smlouvy.

2. Smluvní strany dále sjednávají ve prospěch pozemků parc. č. 101/7, parc. č. 107/1 a parc. č. 107/3, nově vznikajících podle Geometrického plánu, které mají podle této Smlouvy připadnout do výlučného vlastnictví pana Miroslava Jelínka, služebnost cesty ve smyslu § 1276 občanského zákoníku a služebnost inženýrské sítě ve smyslu § 1267 občanského zákoníku a to k pozemkům parc. č. 101/21, nově vznikajícího podle Geometrického plánu, a parc. č. 101/16, které mají podle této Smlouvy připadnout do výlučného vlastnictví Městysu Cerhenice.

3. Služebnost inženýrské sítě spočívá v právu zřídit na služebných pozemcích a vést přes ně vodovodní, kanalizační, energetické vedení, popř. jiná vedení k RD zřízených na pozemcích, jenž mají připadnout, dle této smlouvy do výlučného vlastnictví Miroslava Jelínka. Služebnost zahrnuje také právo na zřízení, udržování a vlastnění případných obslužných zařízení na služebných pozemcích, jakož i právo na úpravu inženýrských sítí za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti. Povinností každého vlastníka pozemků, které dle této smlouvy mají připadnout panu Miroslavu Jelínkovi však vždy bude uvést předmětné pozemky po jakémkoliv zásahu do původního stavu (vč. opravy povrchů apod.).

Služebnosti se sjednávají bezplatně a na dobu neurčitou. Vlastník oprávněných pozemků, kterým svědčí právo cesty a právo na zřízení inženýrských sítí, není povinen poměrně přispívat k udržování cesty – služebností zatížených pozemků, a to ani v případě, kdy se bude jednat o neveřejnou účelovou komunikaci.

### III.

#### Plnění související s vypořádáním podílového spoluvlastnictví

1. Městys Cerhenice tímto vyslovuje svůj souhlas s tím, aby pan Miroslav Jelínek a všichni budoucí majitelé pozemků uvedených v článku II. odst. 1 bod 1 této

smlouvy provedl oplocení všech tří pozemků, které mají podle této Smlouvy připadnout do jeho výlučného vlastnictví. Za tímto účelem se Městys Cerhenice zavazuje vydat i samostatný souhlas s oplocením všech tří pozemků u všech správních orgánů vyřizující žádost vlastníka pozemku(ů) s tímto související, a nečinit žádné úkony (námítky, odvolání, podání mimořádných opravných prostředků), které by shora uvedené ztížily či zcela zmařily.

2. Městys Cerhenice tímto uděluje souhlas se změnou využití pozemků, tj. ke změně druhů pozemků uvedených v článku II. odst. 1 bod 1 této smlouvy, jež mají v rámci vypořádání podílového spoluvlastnictví připadnou panu Miroslavu Jelínkovi. Změna druhů pozemků souvisí s případnou výstavbou RD na těchto pozemcích, tzn. nyníjší orná půda a ovocný sad bude změněn v rámci výstavby RD na zastavěnou plochu a nádvoří a zahrady. Za tímto účelem se Městys Cerhenice zavazuje vydat souhlas k jakékoliv žádosti podané panem Miroslavem Jelínkem či budoucím vlastníkem pozemku(ů), která s tím souvisí, uvedenému záměru a příslušným předpisům odpovídá, a nečinit žádné úkony (námítky, odvolání, podání mimořádných opravných prostředků), které by shora uvedené ztížily či zcela zmařily.

3. Vzhledem k tomu, že v rámci vypořádání podílového spoluvlastnictví připadnou panu Miroslavu Jelínkovi pozemky dle článku II. odst. 1 bod I., které se v aktuálně platném územním plánu Městys Cerhenice nacházejí v nezastavěném území, ve funkčním využití krajinná zóna přírodní a naopak některé z pozemků, které dle shora uvedeného vypořádání připadnou Městysu Cerhenice dle článku II. odst. 1 bod II. (pozemek parc.č. 101/32 a 101/33) se nyní nacházejí v zastavěném území obce, a to ve funkčním využití venkovské bydlení, tj. tyto pozemky je možné ihned využít k výstavbě RD, zavazuje se Městys Cerhenice v rámci vypořádání podílového spoluvlastnictví zadat bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy společností Ateliér M.A.A.T., s.r.o. jako zpracovateli nového územního plánu Městys Cerhenice, který je nyní ve fázi přípravy, aby pozemky parc. č. 101/7, 107/3 a 107/1 zařadil do zastavěného území obce a to do funkčního využití venkovské bydlení. Městys Cerhenice se dále zavazuje vyvinout součinnost k tomu, aby veřejně projednání nového územního plánu Městys Cerhenice bylo, v souladu s § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, projednáno nejpozději do konce roku 2021. V případě, že z důvodu pouze na straně Městys Cerhenice nebude možné pozemky parc. č. 101/7, 107/3 a 107/1 využít k výstavbě RD nejpozději do konce roku 2025 z důvodu toho, že nebude dosud schválený a platný nový územní plán Městys Cerhenice, zavazuje se Městys Cerhenice uhradit panu Miroslavu Jelínkovi kompenzaci za toto omezení. Výše kompenzace bude stanovena znaleckým posudkem, který bude vypracován za účelem zjištění ceny obvyklé pozemků, jež jsou určeny v dané lokalitě k výstavbě k cenám pozemků pana Miroslava Jelínka (dle článku II. odst. 1 bod 1), které by nebylo možné, dle shora uvedeného, nadále zastavět. Pro jasnost se stanoví, že závazek Městys Cerhenice poskytnout kompenzaci panu Miroslavu Jelínkovi se sjednává pouze pro případ, že pozemky parc. č. 101/7, 107/3 a 107/1 nebude možné využít k výstavbě RD z důvodu absence nového územního plánu Městys Cerhenice způsobené nečinností Městys Cerhenice nebo pro přímou nesoučinnost Městys Cerhenice ve vztahu k záměru pana Miroslava Jelínka. Městys Cerhenice však nepřijímá závazek

zajistit výsledek v podobě změny územního plánu Městysu Cerhenice tak, že předmětné pozemky parc. č. 101/7, 107/3 a 107/1 skutečně budou zařazeny do zastavěného území obce do funkčního využití venkovské bydlení, neboť se jedná o komplexní řízení, do kterého vstupuje řada dotčených osob a orgánů, na jejichž činnost a stanoviska nemá Městys Cerhenice vliv a za jejich jednání neodpovídá.

4. Městys Cerhenice tímto uděluje souhlas k umístění a výstavbě 3 RD na pozemcích, jenž mají dle této smlouvy připadnout do výlučného vlastnictví pana Miroslava Jelínka. Výstavba RD bude provedena dle stávajících regulativů platného územního plánu Městysu Cerhenice, vyjma regulativu funkčního využití, který bude, dle odstavce 3 tohoto článku změněn. Za tímto účelem se Městys Cerhenice zavazuje vydat souhlas s výstavbou RD na pozemcích parc. č. 101/7, 107/3 a 107/1 u všech správních orgánů vyřizujících žádosti pana Miroslava Jelínka či budoucím majitelům pozemku(ů) uvedených v článku II. odst. 1 bod I. této smlouvy, které s tímto souvisejí, a nečinit žádné úkony (námitky, odvolání, podání mimořádných opravných prostředků), které by shora uvedené ztížily či zcela zmařily.
5. Městys Cerhenice se zavazuje ke dni podpisu této dohody učinit storno (dobropis) vystavené faktury č. 20732019 ze dne 29.5.2019, znějící na částku 54 500 Kč, jenž byla vystavena panu Miroslavu Jelínkovi za údržbu pozemků v k.ú. Cerhenice, které dle článku I. odst. 1 mají ke dni podpisu této smlouvy v ideálním podílovém spoluvlastnictví a prohlašuje, že veškeré pohledávky a závazky, jenž byly spojené se spoluvlastnictvím shora uvedených pozemků jsou ke dni podpisu této smlouvy mezi smluvními stranami vypořádány.
6. Pan Miroslav Jelínek se zavazuje, že bez zbytečného odkladu po podpisu této Smlouvy a poté, co zastupitelstvo Městysu Cerhenice schválí tuto uzavřenou dohodu, a tato bude doručena na místně příslušný katastr nemovitostí, nejpozději však následující pracovní den po splnění těchto podmínek, doručí Městskému úřadu v Pečkách, odboru výstavby, zemědělství a životního prostředí a dopravy písemné oznámení, že bere zpět své námitky vůči provedení stavby Spolkový dům Cerhýnky čp. 140, 280 02 Cerhenice, kú. Cerhýnky na pozemku parc. č. st. 152/2, parc.č. 101/9 a 101/14 v kú. Cerhýnky a že souhlasí se změnami v provedení předmětné stavby oproti schválené projektové dokumentaci a souhlasí s vydáním kolaudačního souhlasu na předmětnou stavbu za předpokladu, že se stane výlučným vlastníkem pozemků dle článku II. odst. 1 bod I. této dohody. Současně pan Miroslav Jelínek v oznámení dále uvede, že v důsledku vypořádání spoluvlastnictví Pozemků dle této smlouvy a po provedení vkladu do katastru nemovitostí pozbývá postavení účastníka stavebního řízení ohledně stavby Spolkový dům, Cerhýnky čp. 140, 280 02 Cerhenice na pozemku parc. č. st 152/2, 101/9, 101/13, 101/14 a 101/16 v k.ú. Cerhýnky a v řízení o odstranění uvedené stavby. Kopii příslušného sdělení pan Miroslav Jelínek zašle současně rovněž městysu Cerhenice.
7. Městys Cerhenice se zavazuje uhradit veškeré náklady spojené s vyhotovením Geometrického plánu, s vytyčením a zaměřením pozemků, náklady spojené s vypořádáním podílového spoluvlastnictví u místně příslušného Katastru nemovitostí, jakož i náklady spojené se zřízením služebností uvedených v této

smlouvě, případných znaleckých posudků a náklady spojené s vyhotovením této smlouvy. Náklady právních zástupců obou smluvních stran si každá strana ponese samostatně.

8. Městys Cerhenice se zavazuje ihned po uzavření této dohody a jejím schválení zastupitelstvem, podat na místě příslušný katastr nemovitostí návrh na vklad společně s touto smlouvou za účelem převodu vlastnického práva dle této smlouvy.

#### IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanovením občanského zákoníku.
3. Bude-li kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo nevymahatelné, nebudou tím zbývající ustanovení nijak dotčena. Smluvní strany této Smlouvy tímto sjednávají, že neplatné nebo nevymahatelné ustanovení nahradí platným a vymahatelným, svým obsahem nejbližším nahrazovanému ustanovení.
4. Tato Smlouva může být měněna nebo doplněna pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků. Jiné změny než v písemné formě se vylučují a budou považovány za neplatné.
5. Tato Smlouva je závazná pro Smluvní strany, jejich právní nástupce, dědice a postupníky.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení, jedno vyhotovení bude doručeno na místě příslušný Katastr nemovitostí za účelem provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy a jedno vyhotovení bude doručeno stavebnímu úřadu za účelem ukončení řízení o odstranění části stavby týkající se Spolkového domu v Cerhýnkách.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem.

*Přílohy: 1. Geometrický plán*

*2. Usnesení zastupitelstva Městysu Cerhenice*

*3. Souhlas stavebního úřadu s dělením a scelením pozemků*

Datum: 20-08-2019

Za Městys Cerhenice:



*Marek Semerád*

PhDr. et Bc. Marek Semerád, MBA  
starosta Městysu

Datum: 21.8.2019

*Miroslav Jelínek*

Miroslav Jelínek

### Doložka podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Uzavření této dohody o narovnání schválilo zastupitelstvo městysu Cerhenice na svém zasedání dne 20.8.2019, usnesením č.09/2019. Toto usnesení je přílohou č. 2 této dohody o narovnání.

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI  
Podle ověřovací knihy Úřad městysu Cerhenice  
poř. č. legalizace 236/2019  
vlastnoručně podepsal  
PhDr. Marek Semerád  
08.02.1978, Kolin  
(datum a místo narození žadatele)  
Edvarda Beneše 495, Cerhenice, okr. Kolin  
(adresa místa trvalého pobytu)  
OP číslo 202437500 (druh a číslo dokladu)  
V Cerhenicích dne 21.08.2019  
Lenka Mlynářová  
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)

*[Handwritten signature]*

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI  
Podle ověřovací knihy Úřad městysu Cerhenice  
poř. č. legalizace 238/2019  
vlastnoručně podepsal  
Miroslav Jelínek  
13.2.1946, Cerhenice  
(datum a místo narození žadatele)  
Tyršova 776, Kolin II, Kolin, okr. Kolin  
(adresa místa trvalého pobytu)  
OP číslo 207264583 (druh a číslo dokladu)  
V Cerhenicích dne 21.8.2019  
Lenka Mlynářová  
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)

*[Handwritten signature]*



# Městys Cerhenice

Školská 444, 281 02 Cerhenice

Email: [podatelna@cerhenice.cz](mailto:podatelna@cerhenice.cz); tel.: 321 792 421

[www.cerhenice.cz](http://www.cerhenice.cz)

---

## DOLOŽKA

Městys Cerhenice se sídlem Školská 444, 281 02 Cerhenice, IČ 00235300, splnil v souvislosti s uzavřením této kupní smlouvy všechny podmínky stanovené dle § 39 a § 41 zák. č. 128/2000 Sb..

Uzavřená kupní smlouva ze dne 21.8.2019 je na základě splnění podmínek zák. č. 128/2000 Sb., platná a účinná.

V Cerhenicích 21.8.2019



PhDr. Bc. Marek Semerád  
starosta městyse



## Městys Cerhenice

Školská 444, 281 02 Cerhenice, tel.: 321 792 421, fax 321 792 423  
e-mail starosta@cerhenice

---

### Výpis usnesení ze zasedání zastupitelstva městyse Cerhenice konaného dne 20.08. 2019 č.j. 09/2019

#### Usnesení:

Zastupitelstvo městyse Cerhenice po projednání

#### I. schvaluje

Souhlas se změnou využití pozemků na pozemcích par. č. 101/7, o výměře 800m<sup>2</sup>, a parc. č. 107/1 o výměře 800 m<sup>2</sup>, a parc. č. 107/3, o výměře 800m<sup>2</sup>, zapsaných v katastru nemovitostí pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kolín, obec Cerhenice a k. ú. Cerhýnky, tj. se změnou druhů shora uvedených pozemků. Změna souvisí s případnou výstavbou RD na těchto pozemcích, tzn. nynější orná půda a ovocný sad bude změněn v rámci výstavby RD na zastavěnou plochu a nádvoří a zahrady.

#### II. ukládá

starostovi podepsání souhlasu se změnou využití pozemků na pozemcích par. č. 101/7, o výměře 800m<sup>2</sup>, a parc. č. 107/1 o výměře 800 m<sup>2</sup>, a parc. č. 107/3, o výměře 800m<sup>2</sup>, zapsaných v katastru nemovitostí pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kolín, obec Cerhenice a k. ú. Cerhýnky, tj. se změnou druhů shora uvedených pozemků. Změna souvisí s případnou výstavbou RD na těchto pozemcích, tzn. nynější orná půda a ovocný sad bude změněn v rámci výstavby RD na zastavěnou plochu a nádvoří a zahrady.

Hlasování: pro usnesení 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

PhDr. Bc. Marek Semerád MBA, starosta



# MĚSTSKÝ ÚŘAD V PEČKÁCH

Odbor výstavby, zemědělství, životního prostředí a dopravy

Masarykovo náměstí 78, PSČ 289 11

Č.j.: PEC/2651/2019  
Vyřizuje: Ing. Beránek

Pečky, dne 16. srpna 2019

Městys Cerhenice, IČ 00235300, Školská 444, 281 02 Cerhenice  
Jelínek Miroslav, nar. [REDAKOVANÉ]

## Sdělení

MěÚ Pečky, odbor výstavby, zemědělství, životního prostředí a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písmeno d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), na základě Vaší žádosti a po prošetření sděluje v souladu s odst. 3, § 82 stavebního zákona, že souhlasí se změnou hranic pozemků a rozdělením pozemků č.par. 101/7, 101/20, 101/21, 107/1, 107/3, vše dle KN v k.ú. Cerhýnky.

Změna hranic a rozdělení pozemků je zakresleno na GP č. 276-37/2019 potvrzeném KÚ KP Kolín dne 16.08.2019 pod č. PGP-1399/2019-204 a souhlasíme s tímto GP.



Ing. Josef Beránek  
oprávněná úřední osoba

### OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy Úřad městyse Cerhenice

poř. č. vidímace 231/2019

tato úplná kopie, obsahující 1 stran

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořízena a tato listina je

prvopisem,

obsahujícím 1 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje

viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního

významu této listiny

V Cerhenicích dne 21.8.2019

Lenka Mlynářová

(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)





## DODATEK Č. 1 KE

### Smlouvě o vypořádání podílového spoluvlastnictví, směně pozemků a zřízení služebnosti ze dne 21.8.2019

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi  
(dále jen „Dodatek“)

#### Městys Cerhenice

se sídlem Cerhenice, Školská 444,

IČ: 00235300

zastoupen PhDr. Bc. Markem Semerádem, MBA, starostou Městysu

a

#### Miroslav Jelínek

r.č. [REDACTED]

bytem [REDACTED] Kolín

#### I.

1. Městys Cerhenice a pan Miroslav Jelínek spolu dne 21.8.2019 uzavřely smlouvu o vypořádání podílového spoluvlastnictví, směně pozemků a zřízení služebnosti, kterou mezi sebou komplexně vypořádaly podílové spoluvlastnictvím k dále uvedeným pozemkům, dohodly se na uskutečnění pozemkových změn spočívajících v rozdělení a scelení pozemků společně s dalšími pozemky ve výlučném vlastnictví městysu Cerhenice a na vzniku nových pozemků (dále jen jako „Smlouva“). Předmětem Smlouvy byly jednak níže uvedené nemovité věci v podílovém spoluvlastnictví Městysu Cerhenice a pana Miroslava Jelínka, u nichž každému spoluvlastníkovi náleží spoluvlastnický podíl ve výši jedna polovina (1/2):

- pozemek parc. č. 101/13, o výměře dle katastru nemovitostí 330m<sup>2</sup>, ostatní plocha, a
- pozemek parc. č. 101/16, o výměře dle katastru nemovitostí 24m<sup>2</sup>, ostatní plocha,
- pozemek parc. č. 101/20, o výměře dle katastru nemovitostí 1879m<sup>2</sup>, orná půda,
- pozemek parc. č. 101/21, o výměře dle katastru nemovitostí 1413m<sup>2</sup>, orná půda,
- pozemek parc. č. 107/3, o výměře dle katastru nemovitostí 1152m<sup>2</sup>, ostatní plocha,

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, pro obec Cerhenice, katastrální území Cerhýnky na LV č. 1172 (dále jen jako „Pozemky“) a dále nemovité věci ve výlučném vlastnictví městysu Cerhenice:

- pozemek parc. č. 101/7, o výměře dle katastru nemovitostí 474m<sup>2</sup>, orná půda, a
- pozemek parc. č. 107/1, o výměře dle katastru nemovitostí 461m<sup>2</sup>, ostatní plocha,

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, pro obec Cerhenice, katastrální území Cerhýnky na LV č. 10001 (dále jen jako „*Pozemky Městysu*“).

2. Smluvní strany se dohodly na opravě a změně Smlouvy tak, jak dále uvedeno v článku II. tohoto Dodatku.

## II.

1. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení článku II. smlouvy, odst. 1 bod I. se opravuje a nahrazuje tímto správným zněním:

*II. Městys Cerhenice nabývá na základě této Smlouvy do svého výlučného vlastnictví níže uvedené pozemky vznikající na základě Geometrického plánu:*

- *pozemek parc. č. 101/32, o výměře 846m<sup>2</sup>, orná půda,*
- *pozemek parc. č. 101/33, o výměře 973m<sup>2</sup>, orná půda,*
- *pozemek parc. č. 101/20, o výměře 113m<sup>2</sup>, orná půda, a*
- *pozemek parc. č. 101/21, o výměře 1125m<sup>2</sup>, **orná půda,***  
*vše v katastrálním území Cerhýnky, obec Cerhenice.*

2. Termín „Geometrický plán“ má význam definovaný v článku I. odst. 3 Smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení Smlouvy nejsou tímto Dodatkem dotčeny a zůstávají v platnosti beze změny.

## III.

1. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva a tento Dodatek mohou být měněny nebo doplněny pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků. Jiné změny než v písemné formě se vylučují a budou považovány za neplatné.
3. Tento Dodatek je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení, jedno vyhotovení bude doručeno na místě příslušný Katastr nemovitostí za účelem provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy a jedno vyhotovení bude doručeno stavebnímu úřadu za účelem ukončení řízení o odstranění části stavby týkající se Spolkového domu v Cerhýnkách.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že souhlasí s jeho obsahem.

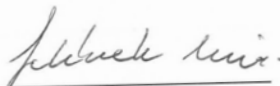
Datum:

Datum:

Za Městys Cerhenice:



PhDr. et Bc. Marek Semerád, MBA  
starosta Městysu



Miroslav Jelínek



OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI  
Podle ověřovací knihy Úřad městyse Cerhenice  
poř. č. legalizace 260/2019  
vlastnoručně podepsal  
Miroslav Jelínek  
13.2.1946, Cerhenice  
(datum a místo narození žadatele)  
Tyršova 776, Kolin II, Kolin, okr. Kolin  
(adresa místa trvalého pobytu)  
OP číslo 207264583 (druh a číslo dokladu)  
V Cerhenicích dne 23.9.2019  
Marie Malá  
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)



OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI  
Podle ověřovací knihy Úřad městyse Cerhenice  
poř. č. legalizace 264/2019  
vlastnoručně podepsal  
PhDr. Bc. Marek Semerád  
8.2.1978, Kolin  
(datum a místo narození žadatele)  
Edvarda Beneše 495, Cerhenice, okr. Kolin  
(adresa místa trvalého pobytu)  
OP číslo 202437500 (druh a číslo dokladu)  
V Cerhenicích dne 23.9.2019  
Marie Malá  
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)





## Městys Cerhenice

Školská 444, 281 02 Cerhenice

Email: [podatelna@cerhenice.cz](mailto:podatelna@cerhenice.cz); tel.: 321 792 421

[www.cerhenice.cz](http://www.cerhenice.cz)

---

### DOLOŽKA

Městys Cerhenice se sídlem Školská 444, 281 02 Cerhenice, IČ 00235300, splnil v souvislosti s uzavřením tohoto dodatku č. 1 všechny podmínky stanovené dle § 39 a § 41 zák. č. 128/2000 Sb..

Uzavřený dodatek č. 1 ke Smlouvě o vypořádání podílového spoluvlastnictví, směně pozemků a zřízení služebnosti ze dne 21.8.2019 je na základě splnění podmínek zák. č. 128/2000 Sb., platný a účinný.

V Cerhenicích 23.9.2019



PhDr. Bc. Marek Semerád

starosta městyse