

Všeobecné podmínky dodávky vody z veřejného vodovodu Cerhenice.

I. Úvodní ustanovení

- a) Tyto všeobecné podmínky dodávky vody (VPDV) podrobněji specifikují smluvní vztah mezi provozovatelem vodovodu a odběratelem, upravené zákonem č. 274/2001 Sb. (dále jen zákonem) a jeho prováděcí vyhláškou č. 428/2001 Sb. (dále jen vyhláškou), občanským a obchodním zákoníkem a dalšími právními předpisy v platném znění při dodávce pitné vody a odvádění odpadní vody fyzickým a právníckým osobám.
- b) Dodavatel je povinen uzavřít smlouvu o dodávce vody s každým odběratelem, který splnil podmínky pro připojení nemovitosti. Stavba je připojena v souladu s právními předpisy a předložil všechny potřebné doklady k uzavření smlouvy. Dodavatel je oprávněn přezkoušet údaje uvedené odběratelem k uzavření smlouvy a požadovat změnu smluvního vztahu dle zjištění skutečnosti.
- c) Odběratel je povinen před uzavřením smluvního vztahu prokázat vlastnictví nebo jiné právo k připojení pozemku nebo stavbě a poskytnout dodavateli údaje a doklady potřebné k uzavření smlouvy.
- d) Dodavatel je oprávněn jednostranně změnit tyto VPDV v závislosti na změnách obecně závazných předpisů a souvisejících výkladů.

II. Dodávka pitné vody

Dodávka pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu je splněna vtokem vody z vodovodního řadu do vodovodní přípojky a rozumí se ní spotřeba pitné vody v domácnosti odběratele. Kvalita pitné vody se řídí zákonem č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody.

III. Množství dodávané vody

Množství dodávané vody v maximální hodnotě je stanoveno parametry vodovodu a tlaku vody v potrubí v příslušném místě a dostupnými zásobami pitné vody a možnostmi dodavatele jako vlastníka vodovodu. Dodavatel je oprávněn vyhlásit období limitované spotřeby odebírané vody v případě, kdy množství vody ve zdroji prokazatelně nepostačuje pokrýt neomezenou větší průměrnou denní spotřebu, způsobenou např. horkým počasím a nelimitovaným odběrem by byla ohrožena dodávka pitné vody pro základní potřeby obyvatel.

IV. Doba plnění

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

V. Stanovení ceny vodného a způsob jejího vyhlášení

Cena za dodávku vody, tj. vodné, je stanovena v souladu s platnými právními předpisy (zejména zákon č. 526/1990 Sb. o cenách ve znění pozdějších předpisů a podle pravidel stanovených pro cenu dodávek vody v Cenovém věstníku Ministerstva financí ČR) a na základě usnesení zastupitelstva obce jako provozovatele a vlastníka vodovodu, tak aby zahrnovala skutečné náklady na provoz vodovodu vč. tvorby přiměřené rezervy na opravy a údržbu objektů vodovodu a daně z přidané hodnoty (DPH), pokud se dle platných právních předpisů uplatní. Aktuální cena vodného je pak stanovena platným ceníkem dodavatele. Cena popř. její změna se vyhláší zveřejněním nového ceníku na úřední desce

Obecního úřadu Cerhenice (též elektronicky na webu adresa www.cerhenice.cz) a jiným v místě obvyklým způsobem minimálně 15 dní předem.

VI. Vyúčtování a způsob platby

1. Množství odebrané vody bude odečteno na instalovaném vodoměru 2x za rok v měsících říjen a duben. Odečet stavu vodoměru provádí pracovník dodavatele.
2. Odběratel je povinen uhradit vodné do čtrnácti (14) dnů po obdržení vyúčtování.
3. Způsob platby:
 - a) platebním příkazem odběratele na bankovní účet dodavatele, č.ú.: 266161952/0300 Variabilní symbol je číslo smlouvy.
 - b) osobně v hotovosti na Obecním úřadě

VII. Ostatní ustanovení

1. Odběratel i dodavatel se zavazují případné změny ve výše uvedených údajích písemně oznámit druhé straně nejpozději do 15 dnů. V případě vlastníka vodovodu a provozovatele vodovodu vyvěšením na úřední desce Obecního úřadu.
2. Vznikne-li nenahlášením takové změny provozovateli újma, je odběratel povinen ji v plném rozsahu uhradit.
3. V případě, že při ukončení smlouvy se stávajícím odběratelem dochází k převodu odběrného místa na další osobu, zavazuje se stávající odběratel předložit dodavateli stav vodoměru k datu ukončení smlouvy písemně odsouhlasený novým odběratelem, svoji kontaktní novou adresu a kontaktní údaje nového odběratele.
4. Platnost smlouvy uzavřené na dobu neurčitou skončí dohodou smluvních stran anebo písemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta se sjednává v délce jednoho (1) měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VIII. Práva a povinnosti dodavatele a odběratele

1. Smluvní strany sjednávají, že Dodavatel je oprávněn vstupovat na pozemky ve vlastnictví (společné jmění manželů, podílovém spoluvlastnictví) odběratele a stavby, na nichž nebo pod nimiž se nachází vodovod, a to za účelem udržování a oprav vodovodu a dále za účelem instalace, údržby, oprav a kontroly vodoměru.
2. Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup k vodoměru za účelem jeho osazení, kontroly, odečtu, opravy, údržby a výměny. Pokud je vodoměr umístěn v šachtě, musí tato být přístupná a odvodněná, což se zavazuje zajistit odběratel na své náklady.
3. Pokud je vodoměr nepřístupný v době provádění odečtu z důvodu nepřítomnosti odběratele, vhodí odečet provádějící zaměstnanec dodavatele odběrateli do poštovní schránky nebo na jiné místo pro příjem pošty odečtový lístek. Odběratel provede náhradní odečet na tomto tiskopise a vrátí jej dodavateli do tří (3) dnů na příslušné pracoviště (obecní úřad). Za ohlášení stavu vodoměru bude ve stejné lhůtě považováno rovněž nahlášení telefonicky nebo elektronicky e-mailem.

4. Odběratel má právo (nejpozději při výměně vodoměru) písemně požádat o výměnu a úřední přezkoušení správnosti chodu vodoměru. V případě provedení výměny a přezkoušení vodoměru na žádost odběratele se dle § 17 odst. 4 zák. č. 274/2001 Sb. (tj. pokud údaje přezkušovaného vodoměru splňují požadavky stanovené zvláštním právním předpisem, hradí náklady spojené s výměnou a přezkoušením vodoměru odběratel, v opačném případě hradí náklady dodavatel).
5. Dodavatel má právo na úplatu za dodávku pitné vody (dále jen vodné) dle platného ceníku.
6. Odběratel si může na svůj náklad osadit na vnitřním vodovodu podružný vodoměr s písemným souhlasem dodavatele. Odpočet s podružného vodoměru nemá vliv na určení množství dodané vody.
7. Obě strany se zavazují řídit se reklamačním řádem dodavatele.
8. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody do doby, než pomine důvod přerušení nebo omezení:
 - a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních pracích;
 - b) nevyhovuje-li zařízení odběratele technickým požadavkům tak, že jakost vody ve vodoměru může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku;
 - c) neumožní-li odběratel provozovateli přístup k přípojce nebo zařízení vnitřního vodovodu;
 - d) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení vodovodní přípojky;
 - e) neodstraní-li odběratel závady na vodovodní přípojce nebo vnitřním vodovodu zjištěné provozovatelem ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší než tři (3) dny,
 - f) při prokázání neoprávněného odběru vody, nebo
 - g) v případě prodlení odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady vodného a po dobu delší než třiceti (30) dnů.
9. Odběratel je povinen na své náklady chránit vodoměr a zejména jeho plombu před poškozením (mechanickým, ohněm, mrazem) a bez zbytečného odkladu oznámit dodavateli závady v měření. Jakýkoliv zásah do vodoměru ze strany odběratele je nepřípustný. Pokud byla nefunkčnost nebo poškození vodoměru způsobeny přímým zásahem nebo nedostatečnou ochranou vodoměru odběratelem, hradí škodu a náklady spojené s výměnou vodoměru odběratel. Za nepřípustný zásah do vodoměru ze strany odběratele se považuje vždy porušení plomby vodoměru bez ohledu na způsob, jak k němu došlo.
10. Odběratel je při podpisu této smlouvy a dále kdykoliv na výzvu dodavatele povinen prokázat vlastnictví pozemku a stavby připojené na vodovod.
11. Odběratel bere na vědomí, že je povinen dodržovat také obecné povinnosti stanovené právními předpisy zejména zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění a jeho prováděcí vyhláškou č. 428/2001 Sb.

IX. Neoprávněný odběr vody

1. Neoprávněným odběrem vody z vodovodu je odběr:
 - a) před vodoměrem;
 - b) bez uzavřené smlouvy o dodávce vody nebo v rozporu s ní;

- c) přes vodoměr, který v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší nebo větší, než je odběr skutečný, nebo;
- d) přes vodoměr, který odběratel nedostatečně ochránil před poškozením.

X. Smluvní pokuty, úroky z prodlení

1. Za neoprávněný odběr vody z vodovodu je oprávněn dodavatel požadovat na odběrateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý druh neoprávněného odběru a každý zjištěný případ zvlášť. V případě uplatnění smluvní pokuty ze strany dodavatele je povinen odběratel tuto smluvní pokutu dodavateli v termínu uvedeném ve výzvě, nejpozději však do patnácti (15) dnů, uhradit, včetně náhrady za nezaznamenaný odběr stanovené obdobně dle skutečnosti minulého fakturačního období.
2. Odběratel je dále povinen zaplatit dodavateli v termínu uvedeném ve výzvě odběratele, nejpozději však do patnácti (15) dnů, smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč., jestliže:
 - a) neumožní zaměstnancům přístup k měřicímu zařízení, prověření jeho stavu a řádný odečet;
 - b) převede právo z této smlouvy na třetí subjekt bez souhlasu dodavatele;
 - c) je (z jakéhokoliv důvodu) porušena plomba vodoměru;
 - d) bude-li zjištěna neoprávněná manipulace se zařízením dodavatele.

Platnost od 1.sprna 2014.

Městys Cerhenice
VODOVOD CERHENICE
IČ: 00235300 DIČ: CZ0023530
ŠKOLSKÁ 444
28102 CERHENICE

Městys Cerhenice

IČO 00235300

Školská 444

281 02